

ДОГОВОР

аренды лесного участка № 53/К-2009-08

г. Санкт-Петербург

«24» августа 2009 г.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 781401001; местонахождение: Россия, 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26.03.07г. за основным государственным регистрационным номером 1077847192609, изменения в учредительные документы зарегистрированы Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 23.06.2009г. за государственным регистрационным номером 7097847800571, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 007195500, в лице председателя комитета Степченко Александра Анатольевича, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 08 июня 2009 года № 164, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ВыборгСтрой»** (ИНН 4704055839 КПП 470401001; местонахождение: Россия, 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, ул.Некрасова, дом 37, корпус 1а), зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Выборгскому району Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации серия 47 № 001859608 от 14.04.2004г. за основным государственным регистрационным номером 1044700874228, изменения в учредительные документы зарегистрированы Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Выборгскому району Ленинградской области 16.01.2006г. за государственным регистрационным номером 2064704000557, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 47 № 002509067, в лице генерального директора ООО «ВыборгСтрой» Зайченко Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области № 380-р от 21.08.2009 года «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ВыборгСтрой» для разработки месторождения песка «27 км» в муниципальном образовании Выборгский район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка Рощинского лесничества, находящегося в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок) для разработки месторождения песка «27 км» в Выборгском районе Ленинградской области.

2. Лесной участок площадью 41,3 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Рябовское участковое лесничество, квартал № 87, в выделах 17,28,29,30; квартал 89 в выделах 2,3,4,5,8,9,10,11,12,18.

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер лесного участка в государственном лесном реестре 135-2009-07.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и №2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата за использование лесного участка по настоящему Договору рассчитывается, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от

22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка, а также с учетом повышающего коэффициента 1,2, определенного договорными отношениями и устанавливается на календарный год.

6. Арендная плата за использование лесного участка состоит из двух частей. Первая часть – платежи направляются в федеральный бюджет, вторая часть – платежи направляются в областной бюджет по кодам бюджетной классификации в соответствии с законом о федеральном бюджете и законом об областном бюджете Ленинградской области на соответствующий год.

7. При заключении настоящего договора арендная плата составляет 3 522 758,31 (Три миллиона пятьсот двадцать две тысячи семьсот пятьдесят восемь рублей 31 копейка) в год.

8. Арендатор вносит установленную арендную плату ежеквартально не позднее последнего числа последнего месяца соответствующего квартала (согласно приложению № 4).

9. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ.

10. С момента вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты). Обязанность Арендатора по внесению арендной платы приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в п. 28 настоящего Договора. При этом штрафные санкции, указанные в п. 13 настоящего Договора, не начисляются. Изменение размера арендной платы по настоящему Договору и изменение порядка внесения арендных платежей на период действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

11. Арендная плата рассчитывается и вносится с момента подписания договора исходя из количества календарных дней за период с даты подписания договора до даты расторжения (подписания акта приемки-передачи лесного участка) договора. Арендная плата, при этом рассчитывается и оплачивается Арендатором как произведение $1/365$ от годовой арендной платы и количества дней, за период с даты подписания договора и до окончания срока действия договора.

12. В случае переплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору, сумма фактической переплаты засчитывается Арендатору в счет будущих платежей.

13. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Арендатора взыскивается пени в размере одной трехсотой ($1/300$) действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа, установленного настоящим Договором в действующей на момент наступления срока платежа редакции. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на указанный Администратором платежа счет.

14. При зачислении сумм платежей арендной платы в УФК по Ленинградской области по коду бюджетной классификации «невыясненные платежи» по вине Арендатора, платеж считается как задолженность по арендной плате.

III. Права и обязанности сторон

15. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

16. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению №5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17. Арендатор имеет право:

а) приступить после подписания настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и подачи лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке разработку месторождения песка «27 км» в Выборгском районе Ленинградской области, в соответствии со статьями 21, 43 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ и Проектом освоения лесов;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

18. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором; с момента вступления в силу правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, произвести перерасчет арендной платы и вносить арендную плату в соответствии с произведенным перерасчетом;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

г) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять безвозмездно Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе прокладку противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) осуществлять работы по обеспечению пожарной и санитарной безопасности, а также рекультивацию арендованного участка, предусмотренную проектом освоения лесов по окончании срока действия договора аренды в объемах и по срокам, указанным в приложении № 6;

з) выполнять требования Санитарных правил в лесах Российской Федерации, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

и) выполнять требования Правил пожарной безопасности в лесах РФ, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

к) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса РФ проводить мероприятия по защите лесного участка от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий;

л) обеспечить восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

м) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 8 к настоящему Договору, в состоянии, установленном проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

н) при разработке месторождения песка «27 км» в Выборгском районе Ленинградской области предусмотреть мероприятия по сохранению существующих водотоков и недопущению изменения гидрологического режима в прилегающих лесных насаждениях, за пределами лесного участка;

о) после подписания договора, в течение одного месяца подать на государственную регистрацию в установленном порядке, и пройти процедуру государственной регистрации в течение трех месяцев после подписания Договора. После истечения указанного срока незарегистрированный Договор утрачивает силу. Расходы по регистрации оплачивает Арендатор;

р) предоставлять арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 ЛК РФ в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов. Отчетность предоставляется в соответствии с формами, установленными нормативными актами специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

с) возмещать в случае нарушения условий настоящего договора, требований Правил пожарной безопасности в лесах РФ и требований Санитарных правил в лесах РФ, причиненный таким нарушением вред в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

т) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

20. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки:

-за повреждения:

лесных насаждений в 50-метровой полосе за пределами лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

растительного покрова и почвы в 50-метровой полосе за пределами предоставленного лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламливание лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории в 50-метровой полосе за его пределами химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламливания строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами арендованного лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке -- 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

-за невыполнение восстановления нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов – 2-кратная стоимость работ по восстановлению нарушенных объектов за пределами лесного участка;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров. а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий;

-за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством;

Оплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает от устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В случае если нормативно-правовыми актами государственной власти будут установлены неустойки отличные от неустоек предусмотренных настоящим Договором, то применяются неустойки установленные нормативно-правовыми актами государственной власти.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

21. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

22. Внесение изменений в настоящий Договор, допускается по соглашению сторон.

23. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 6 настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

24. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

25. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

26. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации и действует до 15 февраля 2029 года.

VIII. Прочие условия

27. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

28. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

29. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, выпуск нормативно-правовых актов государственной власти существенно изменяющих правовое положение сторон, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

30. Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права лесного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного разрешения Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду, а также передавать лесной участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

31. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением №5 к настоящему Договору.

32. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

33. Вырубка лесных насаждений, на предоставленном в аренду данным Договором лесном участке осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

34. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

первый экземпляр – Арендодателю;

второй – Арендатору;

третий – регистрирующему органу;

четвертый – органу, уполномоченному на распоряжение имуществом от имени собственника.

Договор имеет восемь приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

Приложение № 3. Цели и объемы (размер) использования лесов на арендуемом участке.

Приложение № 4. Сроки внесения арендной платы.

Приложение № 5. Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.



Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

Приложение № 8. Форма акта приема-передачи лесного участка.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

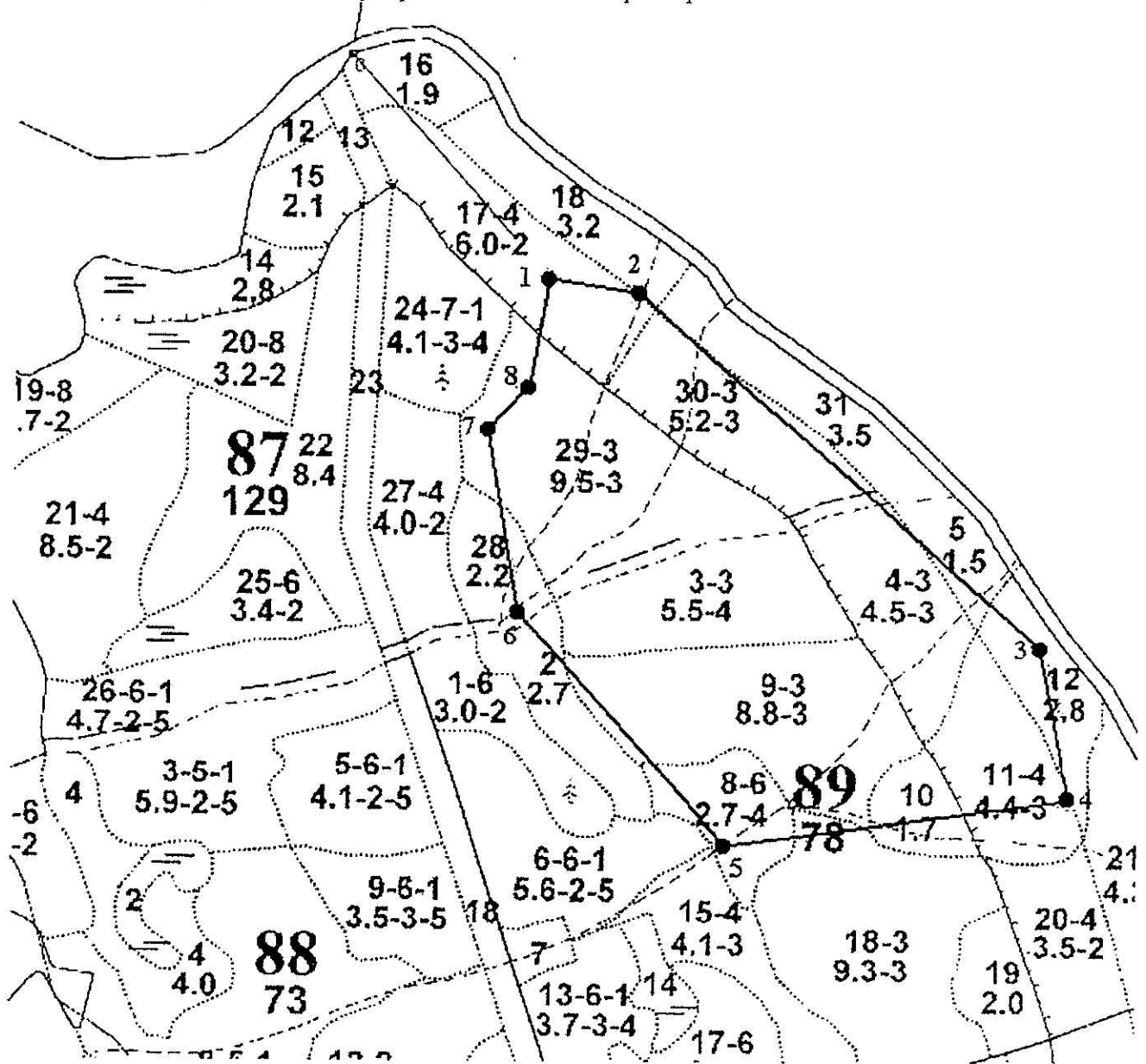
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4 ИНН 7842354966 КПП 781401001 ОГРН 1077847192609 В ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области БИК 044106001 Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области  А.А.Степченко	ООО «ВыборгСтрой» Адрес: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, ул.Некрасова, дом 37, корпус 1а ИНН 4704055839 КПП 470401001 Р/сч. 40702810600020001975 в «Петербургский» филиал ОАО Банк Зенит К/сч. 30101810700000000835 БИК 044030835 Директор ООО «ВыборгСтрой»  И.А.Зайченко
---	---

Приложение N 1 к договору аренды лесного участка от «24» августа 2009 года № 53/К-2009-08
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Адрес (местоположение): Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Рябовское участковое лесничество, кв. № 87, в выделах 17,30,28,29; кв. № 89, в выделах 4,5,11,12,2,3,8,9,18,10.

Вид(ы) разрешенного использования: разработка месторождения полезных ископаемых
 Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса
 Площадь 41,3 га; Масштаб 1:10 000

Номер лесного участка в государственном лесном реестре 135-2009-07.



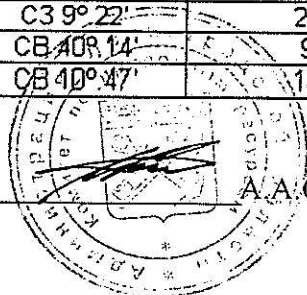
Данные инструментальной съемки

№№ точек	Румбы линий	Длина, м
0 - 1	ЮВ 41° 30'	459.2
1 - 2	ЮВ 79° 48'	134.4
2 - 3	ЮВ 48° 41'	813.7
3 - 4	ЮВ 11° 26'	240.2
4 - 5	ЮЗ 82° 10'	523.5
5 - 6	СЗ 41° 25'	479.9
6 - 7	СЗ 9° 22'	276.2
7 - 8	СВ 40° 14'	90.1
8 - 1	СВ 40° 47'	169.7

Условные обозначения:
 - испрашиваемый участок

Арендодатель _____ А. А. Степченко

Арендатор *[Signature]* И. А. Зайченко



Характеристика лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	пруд	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41,3	41,3	0	0	0	41,3	0	0	0	0	0

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. м³)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. м³)			
				молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	87,89	сосна	41,3/7,889	0,25/0,02	37,7/7,268	1,6/0,305	1,75/0,296

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (м³/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	сосна	10С+Е+Б	62	3	0,8	193	191	169

Арендодатель



А.А. Степченко

Арендатор



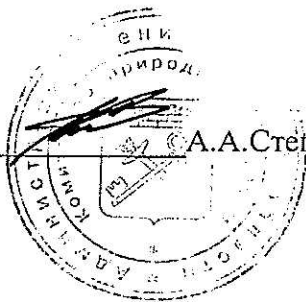
А.А. Степченко

**Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Для разработки месторождения песка «27 км» в Выборгском районе Ленинградской области.				
Защитные леса	хвойное	41,3	га	41,3

Арендодатель

Арендатор



А.А.Степченко



А.Зайченко


**СРОКИ
внесения арендной платы**

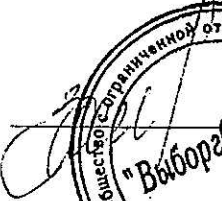
(рублей)

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации 20%	в Федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал	880689,58		146781,60	733907,98
II квартал	880689,58		146781,60	733907,98
III квартал	880,689,57		146781,59	733907,98
IV квартал	880689,58		146781,59	733907,99
Итого	3 522 758,31		587 126,38	2 935 631,93

Арендодатель

Арендатор


А.А. Степченко


ООО «ВыборгСтрой» * Зайченко
* Ленинградская обл., г.Выборг

Акт приема-передачи лесного участка в аренду

N 1

«24» августа 2009г.

Арендодатель в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Степченко Александра Анатольевича и Арендатор в лице генерального директора ООО «ВыборгСтрой» Зайченко Игоря Александровича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка второй принял, а первый передал для разработки месторождения песка «27 км» в Выборгском районе Ленинградской области часть лесного участка Рощинского лесничества, местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Рябовское участковое лесничество, № 87, в выделах 17,28,29,30; квартал 89 в выделах 2,3,4,5,8,9,10,11,12,18.

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер лесного участка в государственном лесном реестре 135-2009-07.

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
41,3	41,3	41,3

Характеристика насаждений лесного участка

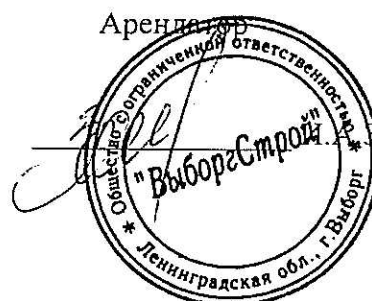
Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. м³)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. м³)			
				молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	87,89	сосна	41,3/7,889	0,25/0,02	37,7/7,268	1,6/0,305	1,75/0,296

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (м³/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	сосна	10С+Е+Б	62	3	0,8	193	191	169



Арендодатель
А.А. Степченко



Арендатор
Игорь Александрович Зайченко

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средне-годовой объем	Срок исполнения
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	1) Использование лесного участка для разработки месторождения песка «27 км» в Выборгском районе не должно ухудшать состояние лесов, расположенных на прилегающих лесных участках	га	50-метровая полоса по обеим сторонам от разработки месторождения песка «27 км» в Выборгском районе	в соответствии с проектом освоения лесов
	2) Регулярное проведение очистки лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами	га	41,3	в соответствии с проектом освоения лесов
	Лесовосстановительные мероприятия			
	Рекультивация, предусмотренная проектом освоения лесов	га	41,3	в соответствии с проектом освоения лесов
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
	1) Устройство минерализованных полос вдоль разработки месторождения песка «27 км» в Выборгском районе	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	2) Уход за минерализованными полосами вдоль разработки месторождения песка «27 км» в Выборгском районе	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	3) Патрулирование лесного участка в пожароопасный период		в соответствии с проектом освоения лесов	



А.А. Степченко



И.И. Зайченко

Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка

№ квартала	№ выдела	площадь, га	характеристика лесного участка	категория защитности лесов	дополнительные сведения	группа древесных пород	ставка платы, руб/га в год	дополнительные коэффициенты					размер арендной платы, руб. год
								по муниципальным районам и областям	по категории защитности и ОЗУ	поправочный коэффициент	повышающий коэф., в соотв. с ФЗ №204 ФЗ от 24.11.08.	повышающий коэффициент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Для разработки месторождения песка «27 км» в Выборгском районе Ленинградской области.													
87	17	1,5	покр.лес.раст	защитные леса - защ.полосы лесов, распол.вдоль дорог		хв.	4643,8	3	4,5	1	1,13	1,2	127514,10
87	30	4,9	покр.лес.раст			хв.	4643,8	3	4,5	1	1,13	1,2	416546,07
89	4	4,4	покр.лес.раст			хв.	4643,8	3	4,5	1	1,13	1,2	374041,37
89	5	0,45	покр.лес.раст			хв.	4643,8	3	4,5	1	1,13	1,2	38254,23
89	11	3	покр.лес.раст			хв.	4643,8	3	4,5	1	1,13	1,2	255028,21
89	12	0,85	покр.лес.раст			хв.	4643,8	3	4,5	1	1,13	1,2	72257,99
87	28	0,6	покр.лес.раст	защитные леса - запр.полосы лесов, распол.вдоль водных объектов		хв.	4643,8	3	4,5	1	1,13	1,2	51005,64
87	29	8,3	покр.лес.раст			хв.	4643,8	3	4,5	1	1,13	1,2	705578,04
89	2	0,5	покр.лес.раст			хв.	4643,8	3	4,5	1	1,13	1,2	42504,70
89	3	5,5	покр.лес.раст			хв.	4643,8	3	4,5	1	1,13	1,2	467551,72
89	8	1,75	покр.лес.раст			хв.	4643,8	3	4,5	1	1,13	1,2	148766,45
89	9	8,8	покр.лес.раст			хв.	4643,8	3	4,5	1	1,13	1,2	748082,74
89	18	0,25	л/к покр.лес.раст			хв.	7237,48	3	4,5	1	1,13	1,2	33122,33
89	10	0,5	покр.лес.раст			хв.	4643,8	3	4,5	1	1,13	1,2	42504,70
итого:	41,3												3 522 758,31

Размер арендной платы за использование лесного участка площадью 41,3 га составляет 3 522 758,31 (Три миллиона пятьсот двадцать две тысячи семьсот пятьдесят восемь рублей 31 копейка) в год.

Арендодатель

А.А. Степченко



Арендатель

И.А. Степченко



Форма акта приема-передачи лесного участка

дата

Арендодатель в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Степченко Александра Анатольевича и Арендатор в лице генерального директора ООО «ВыборгСтрой» Зайченко Игоря Александровича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый принял, а второй передал в Выборгском районе Ленинградской области часть лесного участка Рощинского лесничества, местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Рябовское участковое лесничество, кв. кв. №87 в выделах 17,28,29,30; кв. № 89, в выделах 2,3,4,5,8,9,10,11,12,18.

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер лесного участка в государственном лесном реестре 135-2009-07.

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
41,3		

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. м ³)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. м ³)			
				молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	87,89						

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоя	Средний запас древесины (м ³ /га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								

Условия договора в части обязанностей и ответственности Арендатора выполнены в полном объеме _____

(подпись директора, печать лесничества)

(ФИО)

Оплата по договору № 53/К-2009-08 от 24.08.2009г. произведена полностью (приложение акт сверки между арендатором и администратором платежей)

Подписи сторон (настоящее приложение подписывается при выполнении условий настоящего договора, после окончания срока аренды либо после прекращения действия договора в случае его досрочного расторжения)

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Номер регистрационного округа 78

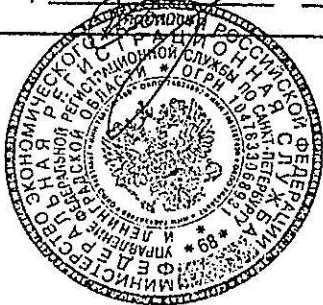
Произведена государственная регистрация _____

Акционерная фирма

Дата регистрации « 18 » 08. 2010 года

Номер регистрации 47-48-01/003/2010-080

Регистратор *[Signature]* Лаврентьева Е.Е.
(Ф.И.О.)



ЛИСТОВ
МП

14
Семановская

неинформировано



Губернатор
[Signature]